

ZAKRES WYMIANY WODOMIERZY

Założenia ogólne:

Wymiana wodomierzy obejmuje demontaż wodomierzy wraz z montażem nowych wodomierzy z odczytem radiowym (w pozycji poziomej, tam gdzie jest to możliwe) w lokalach mieszkalnych, użytkowych, pomieszczeniach administracyjnych, gospodarczych, węzłach cieplnych, na dopustach i polewaczkach montażu nowych uszczeltek, **montażu zaworów zwrotnych ciepłej i zimnej wody**, wymiany uszkodzonych podczas montażu śrubunków lub innych elementów instalacji, usunięcie powstałych podczas czynności montażowych przecieków, zaplombowaniem dwóch śrubunków wodomierzy plombami jednorazowymi, dostarczonymi przez Zamawiającego, wypełnione czytelnie w całości karty potwierdzającej wymianę wodomierzy z podaniem numerów i stanu wodomierzy zdemontowanych i nowych, numerów zamontowanych plomb i uzyskanie potwierdzenia wykonania pracy i prawidłowości wpisanych danych przez użytkownika lokalu (administrатора, inspektora nadzoru), demontażu zabudów i urządzeń w zakresie niezbędnym, umożliwiającym demontaż wodomierzy istniejących oraz montaż wodomierzy nowych i ew. wymianę niesprawnych zaworów odcinających, czasowe przechowywanie zdemontowanych wodomierzy.

Wodomierze z odczytem radiowym i stałym dostępem do systemu monitorującego zarządzania danymi o zużyciu wody. Zaproponowany system odczytu i przetwarzanie danych winien zapewnić stałą możliwość monitorowania zużycia wody w poszczególnych lokalach.

Założenia szczegółowe:

1. **WYKONAWCA** powiadamia pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO**, z wyprzedzeniem 14 dni o planowanym terminie rozpoczęcia wymiany wodomierzy w każdym z budynków.
2. Przed rozpoczęciem **WYKONAWCA** pobiera od **ZAMAWIAJĄCEGO** komplet kart montażu wodomierzy na poszczególne budynki oraz odpowiednią liczbę plomb montażowych i uzgodnienie z **ZAMAWIAJĄCYM** terminu udostępnienia pomieszczeń administracyjnych, w których wymieniane będą wodomierze.
3. Pracownicy **WYKONAWCY** muszą posiadać identyfikatory.
4. **WYKONAWCA** w przypadku nieudostępnienia lokalu przez użytkownika w wyznaczonym terminie zobowiązany jest do podjęcia we własnym zakresie jeszcze dwukrotnej próby wymiany wodomierzy.
5. Po bezskutecznych próbach wymiany wodomierzy w danym lokalu, o których mowa w punkcie 4, **WYKONAWCA** pisemnie zgłasza ten fakt **ZAMAWIAJĄCEMU**.
6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przeprowadzenia wymiany wodomierzy w lokalach wcześniej nieudostępnionych w trybie uzgodnień roboczych z **ZAMAWIAJĄCYM**, po ustaleniu ilości i terminów dostępności lokali wcześniej nieudostępnionych.
7. Zdemontowane wodomierze w lokalu **WYKONAWCA** opisuje, zaznaczając na nich numer lokalu i adres budynku oraz przechowuje je we własnym zakresie przez 3 miesiące od zakończenia prac dla danego budynku.
8. Wodomierze montowane w obiektach muszą posiadać cechę legalizacyjną 2023 r.
9. W poszczególnych budynkach powinny zostać wymienione wszystkie wodomierze w każdym z lokali mieszkalnych i użytkowych jak również w pomieszczeniach administracyjnych, gospodarczych, węzłach cieplnych i na polewaczkach, do których był dostęp umożliwiający ich wymianę w trzech wyznaczonych terminach montażu.
10. Podczas wymiany **WYKONAWCA** sprawdza działanie zaworów odcinających, w przypadku niesprawnych zaworów należy je wymienić na nowe zawory kulowe VALVEX typ ONYX DN 15 PN 40 z dźwignią stalową (lub w przypadku braku miejsca na nowy zawór kulowy



VALVEX typ ONYX DN 15 PN 40 z motylkiem aluminiowym. Wymiana zaworów winna zostać odnotowana w karcie wymiany wodomierzy i potwierdzona przez użytkownika lokalu lub inną osobę uprawnioną zgodnie z umową.

11. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zamontować plomby montażowe na wodomierzach w mieszkaniach i lokalach użytkowych po 2 sztuki na wodomierz, na polewaczkach i pomieszczeniach gospodarczych po 1 sztuce na wodomierzu. Plomb nie należy montować na wymienionych wodomierzach na dopustach do instalacji centralnego ogrzewania oraz przy wymiennikach ciepłej wody. **WYKONAWCA** ma obowiązek rozliczyć się z **ZAMAWIAJĄCYM** z liczby pobranych na każdy budynek plomb.
12. Wskazanie wodomierzy demontowanych winno zostać odnotowane w karcie wymiany wodomierzy z dokładnością do dziesiętnych części metra sześciennego.
13. Przekazanie kart wymiany wodomierzy do **ZAMAWIAJĄCEGO** oddzielnie dla każdego z budynków.
14. **WYKONAWCA** ma obowiązek umożliwić, na każde żądanie inspektora nadzoru **ZAMAWIAJĄCEGO**, oględzin każdego ze zdemontowanych wodomierzy – do czasu upływu terminu ich składowania.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY